



04011751512040004



10791

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1175

15 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσεων γης σε περιοχή που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)..... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1050073/ 5165/0010/15.6.1999, ΦΕΚ 502/1999 τ.Δ', όπως διορθώθηκε με την 1017423/ 1513/0010/8.3.2000, ΦΕΚ 167/2000 τ.Δ'..... 2
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1076122/ 8234/0010/17.9.2001 - ΦΕΚ 802/ 27.9.2001 τ. Δ' 3
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Γεωργίου για τη διάνοξη της Εγνατίας Οδού, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 60/2000 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Β' κατοικίας του οικισμού της Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου στα Ο.Τ. Γ1, Γ3, Γ66 και Γ73..... 4
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχ/κούς σκοπούς στη θέση «Βίγλια Ιεράπετρας» 5
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας (επέκτασης Α/Δ Τανάγρας Ν. Βοιωτίας) 6
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Τ. Π.Δ για την αποζημίωση προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος, που βρίσκεται στην οδό Πυλέως 7 στην Πλατεία Τερψιθέας του συνοικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50543 (1)
Καθορισμός χρήσεων γης σε περιοχή που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
5. Την υπ' αριθμ. 60199/2590/1.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1062), όπως τροποποιήθηκε με την 29094/6190/7.8.1997 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ' 896).
6. Τις 77/1999 και 85/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παιανίας.
7. Την 117/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και εφάπτονται επί της λεωφόρου Λαυρίου καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα κατοικία, ξενοδοχεία δυναμικού ως 100 κλίνες και ξενώνες, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια.

2. Καταργείται η 18078/Π.436/28.7.1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (Δ' 379) κατά το μέρος των διατάξεων αυτής, που ρυθμίζονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 12/Φ.71Α/Ο/38294

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1050073/ 5165/0010/15.6.1999, ΦΕΚ 502/1999 τ.Δ', όπως διορθώθηκε με την 1017423/1513/0010/8.3.2000, ΦΕΚ 167/2000 τ.Δ'.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α' /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28Α/1988).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17/01/79/Φ. 2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 20.9.2004 (δεν περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες από Α.Κ.Π. 52 έως και Α.Κ.Π. 154 του 2ου Πίνακα) που καθορίστηκαν με την απόφαση 361/2003 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1050073/5165/0010/15.6.1999 ΦΕΚ 502/1999 τ. Δ', όπως διορθώθηκε με την 1017423/1513/0010/8.3.2000, ΦΕΚ 167/2000τ.Δ' για τη κατασκευή αναχωμάτων ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 6134/17.11.2004 για συνολικό ποσό 3.959.451,99 ευρώ που έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ ΑΓΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 6 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. Δ 12/0/38224

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1076122/ 8234/ 0010/17.9.2001 - ΦΕΚ 802/ 27.9.2001 τ. Δ'.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α' /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28Α/1988).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 1.11.2004 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 3683/2004 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση 1076122/8234/ 0010/17.9.2001 - ΦΕΚ 802/27.9.2001 τ. Δ' για τη διάνοιξη της Λ. Κύμης Χ.Θ. 2+800 - 4+100 στο Δήμο Κηφισίας.

5. Το άρθρο 31 4ου Ν 3130 - ΦΕΚ 76/28.3.2003 τ Δ' «Περί δικαστικών εξόδων», ειδοποιούμε:

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977 ότι η αμοιβή και τα έξοδα τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με την έκδοση του Γραμματίου παρακαταθήκης Νο 8893/2004 για συνολικό ποσό 95.951,83 €.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του δικηγορικού συλλόγου και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 6 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ 12/Φ.Ν/38206

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Γεωργίου για τη διάνοιξη της Εγνατίας Οδού, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 60/2000 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Β' κατοικίας του οικισμού της Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου στα Ο.Τ. Γ1, Γ3, Γ66 και Γ73.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α' /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28Α/1988).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.9.2004 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 989/2004 του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

5. Το άρθρο 31 4ου Ν. 3130 - ΦΕΚ 76/28.3.2003 τ. Δ' «Περί δικαστικών εξόδων», ειδοποιούμε:

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977 ότι η αμοιβή και τα έξοδα τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης με την έκδοση του Γραμματίου παρακαταθήκης Νο 2360/11.11.2004 για συνολικό ποσό (17.754,91) ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του δικηγορικού συλλόγου και θα καταβληθεί στους πληρεξουσούς δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.13/91104/1755

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχ/κούς σκοπούς στη θέση «Βίγλια Ιεράπετρας».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991)».

2. Το Π.Δ. 191/2003 « Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/τ.Α / 6.2.2001) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ.1 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των αρχ/των και της εν γένει πολιτιστικής κληρονομιάς» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 2702/891/24.4.1985 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 207/τ.Δ/ 9.5.1985) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε ο Άρειος Πάγος με την απόφαση του αριθ. 1103/1989 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση

στη απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχουν εκδοθεί γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 8778/8.10.2004 για επτακόσια ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (782,87).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΝΑΚΑΣΗΣ

Αριθ. 7580

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας (επέκτασης Α/Δ Τανάγρας Ν. Βοιωτίας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ17/2001 τ.Α')».

2. Την αριθμ. 612/30.4.2003 (ΦΕΚ 530/30.5.2003 τ. Δ') απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 84.585 τ.μ. για την επέκταση του Α/Δ Τανάγρας Δήμου Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας

3. Την 228/22.4.2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θήβας.

4. Το αριθμ. 4-369 κτηματολόγιο όπως θεωρήθηκε από τον Σμήναρχο (ΤΑ) - Διευθυντή Γ5 Βασ. Ρούνη την 28.11.2002.

5. Το Νο 39656/17.11.2004 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου, εννιακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων, πεντακοσίων πενήντα τριών Ευρώ και είκοσι λεπτών (1.947.553,20 €), ειδοποιεί:

1. Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που προαναφέρθηκε για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας (επέκτασης Α/Δ Τανάγρας Ν. Βοιωτίας), ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θήβας με το αριθμ. 39656/17.11.2004 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου, εννιακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων, πεντακοσίων πενήντα τριών Ευρώ και είκοσι λεπτών (1.947.553,20 €).

2. Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των ιδιοκτητών και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Τ. Π.Δ για την αποζημίωση προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος, που βρίσκεται στην οδό Πυλέως 7 στην Πλατεία Τερψιθέας του συνοικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή.

Ο Θεόδωρος Καλφόπουλος του Χρήστου, κάτοικος Θεσ/νίκης Δημητσάνας 41, ανακοινώνει ότι:

Με την με αριθμό 982/1942 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (πρώην Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης) που εγκρίθηκε και κυρώθηκε με τις με αριθμούς 18851/851/43 και 34552/43 αποφάσεις της Γενικής Διοικήσεως Μακεδονίας και Υπουργείου Συγκοινωνίας αντίστοιχα σε συνδυασμό με την 73423/70 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μου το αναφερόμενο στο λεκτικό μέρος της εν λόγω πράξης, στο κεφάλαιο «Προσκυρώσεις» αριθμός 2, τμήμα (8-9-10-11-8) επιφάνειας 16,50 τ. μ, του οικοπέδου του φερόμενου ως ιδιοκτησία εξ' ανταλλαγής του Κτηματικού Γραφείου Θεσ/νίκης, διεκδικούμενου και από το Δήμο Θεσ/νίκης.

Επειδή με την με αριθμό 19519/15.7.2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε για το προσκυρούμενο τμήμα, σαν προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 600 ευρώ το τ.μ.

Επειδή επείγομαι να καταβάλω την προαναφερόμενη αποζημίωση, παρακατέθεσα σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η παραπάνω με αριθμό 19519/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το συνολικό ποσό της αποζημίωσης.

Για τον σκοπό αυτό εκδόθηκε το με αριθμό 2366/19.11.2004, ποσού εννέα χιλιάδων εννιακοσίων (9.900) ευρώ, Γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Τ. Π.Δ.

Το παραπάνω γραμμάτιο στη συνέχεια το κατέθεσα στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Πανάγιω Γίδαρη και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμό 6116/29.11.2004 πράξη κατάθεσης Γραμματίου σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνω στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά νόμο δικαιούχων ιδιοκτητών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Δεκεμβρίου 2004

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΥΡΙΑΖΙΔΟΥ - ΑΦΑΛΗ